



**CERERE PENTRU SOLICITAREA DE EXPRESII DE INTERES
SERVICII DE CONSULTANȚĂ- CONSULTANT INDIVIDUAL
ARHITECT**

ȚARĂ: România

NUMELE PROIECTULUI: Proiect Școli mai Sigure, incluzive și Sustenabile

Nr. împrumut/Nr. credit/ Nr.9236-RO

Titlul serviciilor: Servicii de consultanță tehnică pentru evaluări oferte

Guvernul României a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru a sprijini implementarea Proiectului Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile (Proiectul SSIS). Obiectivele proiectului sunt de a asigura clădiri rezistente și eficiente din punct de vedere energetic și medii de învățare perfecționate pentru școlile selectate în cadrul Proiectului, precum și de a spori capacitatea instituțională pentru investiții integrate în școlile din România

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), intenționează să contracteze serviciile unui consultant individual, care va lucra pentru UPMRSU în calitate de Consultant tehnic - Arhitect.

Consultantul va face parte din echipa de implementare a Proiectului și va acorda suport în cadrul Comisiilor de evaluare a ofertelor pentru procedurile de achiziție a serviciilor pentru Proiectare și asistență tehnică, și a procedurilor de achiziție de lucrări, care se vor derula în conformitate cu regulamentele de achiziție ale Băncii Mondiale.

Termenii de Referință sunt anexați prezentei Cereri pentru Solicitarea de Expresii de Interes.

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU) invită consultanții individuali eligibili ("Consultanți") să își manifeste interesul pentru prestarea Serviciilor. Consultanții interesați trebuie să furnizeze informații care să demonstreze că îndeplinesc calificările solicitate și dețin experiența relevantă necesară prestării Serviciilor.

Consultantul Individual va fi selectat pe baza experienței relevante, a calificărilor și a abilităților de a presta aceste servicii. Un singur consultant individual va fi selectat în conformitate cu procedurile „Regulamentele privind achizițiile pentru debitorii IPF” ediția din noiembrie 2020 al Băncii Mondiale („Regulamentele privind achizițiile”).

Pentru a putea desfășura activitățile, Consultantul trebuie să fie persoană fizică autorizată (PFA) conform prevederilor Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent. Consultantul va putea să presteze serviciile și prin intermediul unei societăți comerciale, ce va fi semnatară a contractului cu Clientul. Cu toate acestea, Serviciile vor fi prestate doar de către Consultantul selectat și nu va fi permisă nici o înlocuire a acestuia. Toate taxele care trebuie plătite în legătură cu viitorul contract, care decurg din aceste servicii, vor fi incluse în contract și plătite de către Consultant și/sau de angajatorul acestuia.



Calificări minime solicitate:

- diplomă de licență în domeniu relevant (arhitectură etc)
- experiență profesională de cel puțin cinci (5) ani în domeniu (proiectare clădiri și/sau supravegherea lucrărilor de construcții la clădiri și/sau coordonarea unei echipe în vederea realizării de proiecte pentru clădiri).
- experiență în elaborarea a cel puțin 2 proiecte (1 construcție nouă, 1 construcție consolidată/reabilitată) din care cel puțin 1 unitate de învățământ
- experiența în evaluare de proiecte, respectiv participare în calitate de membru evaluator - va constitui un avantaj
- experiență în cel puțin 2 proiecte finanțate internațional în domeniul proiectării și/sau supravegherii lucrărilor de construcții vor constitui un avantaj și/sau sau coordonarea unei echipe în vederea realizării de proiecte pentru clădiri
- cunoașterea legislației României în vigoare incidentă în domeniul construcțiilor, a normelor și normativelor și a prevederilor/recomandărilor prevăzute de Directiva nr. 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (reformare EPBD)

Se atrage atenția consultanților interesați asupra Secțiunii III, paragrafele, 3.14, 3.16 și 3.17 din „Regulamentele privind achizițiile pentru debitorii IPF” ediția din noiembrie 2020 al Băncii Mondiale („Regulamentele privind achizițiile”), care stabilește politica Băncii Mondiale privind conflictele de interese.

Expresiile de Interes trebuie depuse în limba română, la adresa menționată mai jos până la data de **29 aprilie 2022, orele 14:30, ora locală**. Expresiile de Interes vor fi însoțite de Curriculum Vitae (CV), inclusiv copii după documente suport relevante (copii după actele de studii, diplome, certificări, atestări, recomandări, carte de muncă, contracte de muncă, adeverințe, recomandări, etc) și certificat de înregistrare emis de O.N.R.C.

Consultanții pot solicita informații suplimentare prin depunerea de solicitări scrise, prin email sau la adresa de mai jos, în intervalul orelor de program cuprins între 8:30 - 16:30 (luni-joi) și 8:30 - 14:30 (vineri).

Expresiile de Interes vor fi transmise în format scris la adresa de mai jos (prin poștă sau pe e-mail) până la data de **29 aprilie 2022, orele 14:30, ora locală**. UMPMRSU își rezervă dreptul de a respinge aplicațiile primite după data specificată mai sus sau la o altă adresă.

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectului de Modernizare a Rețelei școlare și universitare

În atenția: Horia PALMER HÎRTOPANU, Director, Georgiana Arsene - consilier juridic

Spiru Haret 12, etaj 2, Cod poștal: 010176, București, sector 1, Romania

Tel: +40 21 310 22 07, Fax: +40 21 310 22 08

E-mail: office@schoolrehabilitation.ro

TERMENI DE REFERINTA

pentru postul „Arhitect”

(consultant individual)

CONTEXT

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), implementează Proiectul *Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile*, finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), acord de împrumut nr. 9236-RO, ratificat prin Legea nr. 299 din 14 decembrie 2021. Acordul de Împrumut a fost semnat între BIRD și Guvernul României reprezentat de Ministerul Finanțelor (MF), la data de 6 mai 2021. Proiectul SSIS urmează să fie implementat pe o perioadă de șase ani, între 2021 și 2027.

Obiectivele proiectului sunt de a asigura clădiri rezistente și eficiente din punct de vedere energetic și medii de învățare perfecționate pentru școlile selectate în cadrul Proiectului, precum și de a spori capacitatea instituțională pentru investiții integrate în școlile din România.

Descrierea proiectului

Proiectul are 5 componente, după cum urmează:

Componenta 1: Investiții integrate în infrastructura școlară

Această componentă va finanța toate aspectele legate de modernizarea și reabilitarea, sau demolarea și reconstrucția a aproximativ 55 dintre clădirile de școală primară și gimnazială cu cel mai mare risc prioritare a fi intervenite în cadrul Proiectului, precum și mutarea temporară a elevilor în timpul lucrărilor și sensibilizare către școlile și comunitățile din Proiect.

Componenta 2: Investiții în clase inteligente

Această componentă urmărește finanțarea investițiilor în mobilier și echipamente moderne pentru școlile din Proiect prioritizate pentru modernizare-reabilitare sau demolare-reconstrucție în cadrul Componentei 1, cu obiectivul de a facilita un mediu de învățare mai bun prin investiții în digitalizare, săli de clasă de mai bună calitate și mai sigure, și spații flexibile și incluzive.

Componenta 3: Fundamente pentru investiții viitoare în infrastructura școlară modernă și sustenabilă

Această componentă va finanța activități care creează mediul favorabil pentru un program de investiții pe termen lung pentru școli rezistente, moderne, eficiente energetic și incluzive din România, dincolo de cele 55 de școli estimate în Proiect.

Componenta 4: Managementul Proiectului

Componenta se va concentra pe extinderea și susținerea capacității de personal necesare pentru a asigura implementarea cu succes a activităților desfășurate în cadrul Proiectului

propus în cadrul Unității de Management al Proiectului Ministerului Educației (SUNMPMU) și în grupurile de părți interesate asociate.

Componenta 5: Răspuns la situații de urgență de natură contingentă

Această componentă permite realocarea rapidă a fondurilor neangajate ale Proiectului către nevoi urgente în cazul unui dezastru natural sau provocat de om (de exemplu, furtuni grave, inundații, cutremure, secete), crize sau urgențe de sănătate publică (focare de boală).

Beneficiarii Proiectului

Beneficiarii estimați ai Proiectului sunt următorii: În cadrul Componentei 1, se estimează că aproximativ 17.500 de utilizatori ai aproximativ 95 de clădiri din aproximativ 55 de școli vor beneficia direct de infrastructura educațională îmbunătățită structural și funcțional. Aceasta include profesorii, studenții și alți utilizatori ai clădirilor. În cadrul Componentei 2, Proiectul va sprijini îmbunătățirea a aproximativ 1.000 de săli de clasă pentru a oferi medii moderne și digitale de învățare și, astfel, pentru a răspunde nevoilor diferențiate a aproximativ 16.000 de studenți. Mai mult, 1.500 de cadre didactice vor beneficia direct de formarea oferită în cadrul Proiectului, profesorii suplimentari beneficiind de materiale de instruire, cum ar fi modulele electronice, dezvoltate în cadrul Proiectului. În cadrul Componentei 3, autoritățile locale din zonele cu risc seismic ridicat vor primi modele de școli, pachete de instruire, și a simplificat documentele de pregătire a proiectului. Ca atare, Componenta 3 este anticipată să permită și să sprijine investiția eficientă și de înaltă calitate a fondurilor disponibile în următoarea perioadă de programare a UE și este probabil să ofere beneficii pentru peste 20.000 de ocupanți ai clădirilor școlare. Comunitățile vor beneficia, de asemenea, de formarea privind reziliența la dezastru și la schimbările climatice în cadrul Componentei 3.

OBIECTIV

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), intenționează să contracteze serviciile unui consultant individual, care va lucra pentru UPMRSU în calitate de **Consultant arhitect**.

Pentru a putea desfășura activitățile, Consultantul trebuie să fie persoană fizică autorizată (PFA) conform prevederilor Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent. Consultantul va putea să presteze serviciile și prin intermediul unei societăți comerciale, ce va fi semnatară a contractului cu Clientul. Cu toate acestea, Serviciile vor fi prestate doar de către Consultantul selectat și nu va fi permisă nici o înlocuire a acestuia. Toate taxele care trebuie plătite în legătură cu viitorul contract, care decurg din aceste servicii, vor fi incluse în contract și plătite de către Consultant și/sau de angajatorul acestuia

Consultantul va face parte din echipa de implementare a Proiectului și va acorda suport în cadrul Comisiilor de evaluare a ofertelor pentru procedurile de achiziție a serviciilor pentru Proiectare și asistență tehnică, și a procedurilor de achiziție de lucrări, care se vor derula în conformitate cu regulamentele de achiziție ale Băncii Mondiale.

PRINCIPALE SARCINI ȘI RESPONSABILITĂȚI

Consultantul va avea următoarele sarcini și responsabilități:

- va studia documentația de atribuire aferentă fiecărei proceduri de achiziție, respectiv cerințele necesare a fi îndeplinite și documentele solicitate a fi depuse în cadrul ofertelor tehnice

- va participa la ședințele de deschidere a ofertelor și la toate ședințele din cadrul procedurilor de achiziție, dacă este solicitat de UMPMRSU
- pentru fiecare procedură, Consultantul va întocmi un Raport de specialitate prin care își exprimă punctul de vedere referitor la ofertele tehnice depuse pentru a facilita comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare
- în cazul în care pe parcursul derulării procedurii va fi contestată modalitatea de evaluarea tehnică a ofertelor și pentru care punctul de vedere consemnat de Consultant în cadrul Raportului de specialitate a contat în luarea deciziei de către comisia de evaluare, acesta va prezenta justificări la solicitarea UMPMRSU și a instituțiilor abilitate
- va întocmi o grilă proprie pentru fiecare procedură de achiziție de proiectare în parte în vederea evaluării unitare a soluțiilor arhitecturale, a descrierilor tehnice a planificării funcționale, a relațiilor spațiale (volume, suprafețe, dimensiuni), a materialelor și finisajelor propuse în cadrul ofertelor depuse, etc. eventual cu acordarea de punctaje în funcție de îndeplinirea/neîndeplinirea cerințelor din documentația de atribuire, a raportului plus-valoare/costuri implicate, a tehnologiilor de generație nouă propuse, etc
- în procesul de evaluare al ofertelor tehnice pentru atribuirea contractelor de proiectare Consultantul va urmări: corespondența ofertei din punct de vedere arhitectural cu solicitările din documentația de atribuire, asigurarea funcționalității, a spațiilor educaționale și a modului de compartimentare, asigurarea circuitelor de evacuare a ocupanților clădirii în situații de urgență, amenajarea incintei în funcție de condițiile oferite de amplasament, conform specificațiilor din Tema de proiectare, modalitatea de rezolvare a condiționărilor impuse de urbanism (dacă este cazul), prevederea de soluții durabile și sustenabile, bazate pe implementarea responsabilă a practicilor de mediu și eficiența în privința resurselor ce permit accesibilitatea pe termen lung, cu un impact minim asupra mediului, etc.
- Consultantul va fi responsabil de evaluarea unitară a ofertelor tehnice depuse, iar Raportul de specialitate va fi întocmit referitor la structura rezistență propusă de fiecare ofertant, pe baza propriei expertize pe care o deține și a aplicării grilei de evaluare proprii
- după încheierea contractului de servicii de Proiectare și asistență tehnică, Consultantul va participa, la solicitarea clientului, la întâlnirile în cadrul etapei de proiectare - faza Studiu de fezabilitate sau documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție (după caz), inclusiv la ședințele de avizare tehnico-educatională și avizare tehnică a documentelor de proiectare, în cadrul cărora va putea emite puncte de vedere cu privire la soluțiile finale prevăzute în cadrul documentației de proiectare și corespondența acestora cu documentația depusă în faza de ofertare (din punct de vedere al soluțiilor de arhitectură)
- va întocmi o grilă proprie pentru fiecare procedură de achiziție de lucrări în parte în vederea evaluării unitare a metodologiilor de execuție a lucrărilor, a tehnologiei de execuție a lucrărilor și procedeele de punere în operă a materialelor, a caracteristicilor tehnice ale lucrărilor, a asigurării materialelor prevăzute, etc. propuse în cadrul ofertelor tehnice pentru execuția lucrărilor de arhitectură
- în procesul de evaluare al ofertelor tehnice pentru atribuirea contractelor de lucrări va urmări corespondența propunerii de execuție a lucrărilor de arhitectură cu solicitările din documentația de atribuire și asigurarea îndeplinirii cel puțin a cerințelor tehnice și a specificațiilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini al proiectantului și memoriul de specialitate arhitectură
- Consultantul va fi responsabil de evaluarea unitară a ofertelor tehnice depuse, iar Raportul de specialitate va fi întocmit referitor îndeplinirea de către fiecare ofertant a

- condițiilor impuse prin documentația de atribuire pentru lucrările de arhitectură, pe baza propriei expertize pe care o deține și a aplicării grilei de evaluare proprii
- Consultantul este responsabil din punct de vedere profesional pentru acuratețea și realitatea informațiilor consemnate în cadrul Raportului de specialitate

RAPORTAREA

La finalul evaluării ofertelor tehnice, Consultantul va furniza un Raport de specialitate, pentru fiecare procedură de atribuire în parte, iar lunar câte un raport de activitate.

CALIFICARI NECESARE

Consultantul va îndeplini următoarele cerințe privind experiența și competențele:

- ❖ diplomă de licență în domeniu relevant (arhitectură etc)
- ❖ experiență profesională de cel puțin cinci (5) ani în domeniu (proiectare clădiri și/sau supravegherea lucrărilor de construcții la clădiri și/sau coordonarea unei echipe în vederea realizării de proiecte pentru clădiri).
- ❖ experiență în elaborarea a cel puțin 2 proiecte (1 construcție nouă, 1 construcție consolidată/reabilitată) din care cel puțin 1 unitate de învățământ
- ❖ experiență în evaluare de proiecte, respectiv participare în calitate de membru evaluator - va constitui un avantaj
- ❖ experiență în cel puțin 2 proiecte finanțate internațional în domeniul proiectării și/sau supravegherii lucrărilor de construcții vor constitui un avantaj și/sau coordonarea unei echipe în vederea realizării de proiecte pentru clădiri
- ❖ capacități foarte bune de analiză, sinteză și redactare a unor comentarii pertinente în limba română
- ❖ capacitatea de a utiliza instrumente informatice pentru completarea și transmiterea online a evaluărilor
- ❖ cunoașterea legislației României în vigoare incidentă în domeniul construcțiilor, a normelor și normativelor și a prevederilor/recomandărilor prevăzute de Directiva nr. 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (reformare EPBD)

DURATA CONTRACTULUI, CONDIȚII DE LUCRU ȘI LOCALIZARE

Durata serviciilor este prevăzută la 60 de luni iar consultantul va lucra la birou sau de la distanță, în funcție de sarcină. Consultantul este de așteptat să înceapă lucrările în mai 2022 până la sfârșitul proiectului, respectiv iunie 2027.